



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ У НОВОМ КНЕЖЕВЦУ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2781

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Zm



Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Оливера С. Сенковић, дипл.инж.арх.

Нови Кнежевац, април 2021. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ У НОВОМ КНЕЖЕВЦУ - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за буџет, финансије и привредне делатности
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка б/III
ДИРЕКТОР:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.
Е – БРОЈ:	2781
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Далибор Јурица, дипл.инж.геодез. Оливера Сенковић, дипл.инж.арх. Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Зорица Санадер, дипл.инж.електр. Милан Жижић, дипл.инж.маш.. Драган Морача, грађ.техничар Драгана Митић, админ.технички секретар



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	3
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	3
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	3
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	4
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	4
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	4
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	5
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	5
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	5
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	5
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	5
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	5

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ	---
2.	Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површина	1:1000

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину
2. Прибављене и коришћене подлоге
3. Програмски задатак



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000164300713

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА****ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500600027868-60
325-9500600027867-63
325-9500600027866-66
840-0000000714743-84
160-0000000416883-48
160-0050370002379-64

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Младен	Презиме	Гадић
ЈМБГ	2401981300078		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижих
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Titel

Регистарски /
Матични број 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="26.04.2017"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ваčki Petrovac

Регистарски /
Матични број 08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Vrbas

Регистарски /
Матични број 08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Žabalj

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /
Матични број 08385327

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Апатин

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="18.09.2018"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Назив

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.07.2019"/>

Сувласништво удела од износ(%)

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD"/>	<input type="text"/>

износ датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Сувласништво удела од 94,800000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1 Тип

-

Датум

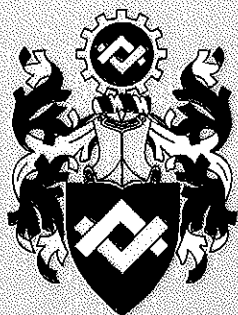
21.09.2005

Текст

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор: Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 740/2
ДАНА: 02.04.2021.

Знак: ЗСК
Веба: E-2781

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације аутобуске станице у Новом Кнежевцу**, Зоран Кордић, дипл.инж.саоб., број лиценце 202 1119 09

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

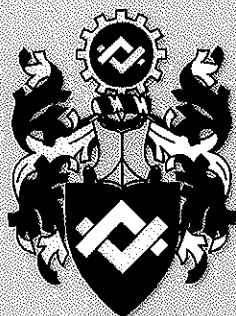
Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
202 1119 09

Печат:



Потпис:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера С. Сенковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1406966385022

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0263 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 740/1
ДАНА: 02.04.2021.

Знак: OCC
Веза: E-2781

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације аутобуске станице у Новом Кнежевцу**, Оливера Сенковић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0263 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце

Оливера Сенковић, дипл.инж.арх.
200 0263 03

Печат:



Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације аутобуске станице у Новом Кнежевцу („Службени лист општина Нови Кнежевац“, број 2/21), приступило се изради Плана детаљне регулације аутобуске станице у Новом Кнежевцу (у даљем тексту: План).

Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове Општине Нови Кнежевац, донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину (бр. VI-05-501-4-1/2021 од 29.01.2021. год) сачињено у складу са исходованим Мишљењем надлежног органа за послове заштите животне средине.

Носилац израде Плана је Општина Нови Кнежевац, Одељење за буџет, финансије и привредне делатности.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћен простор који се налази у грађевинском подручја насеља, у блоку бр.8, у катастарској општини Нови Кнежевац. Плански документ вишег реда је План генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13, 37/16 и 17/20).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 1122, 1123/1, 1123/2, 1134 и делови катастарских парцела: 3173 (улица Толстојева) и 3181 (улица Карађорђева).

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Нови Кнежевац.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 0,95 ха.

Граница Плана дефинисана је као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме, израде и верификације Нацрта Плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана, односно за припрему Материјала за рани јавни увид, представља план вишег реда:

- План генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, број 10/13, 37/16 и 17/20);

2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

” 6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

6.12. САОБРАЋАЈНИ КАПАЦИТЕТИ

Саобраћајне капацитете јавне намене у обухвату Плана чине аутобуска и железничка станица и планирани саобраћајни (аутобуско-теретни) терминал.

Аутобуска станица

Микролокација комплекса аутобуске станице је одређена у претходном периоду, у блоку бр. 8, са минималним садржајима, на нивоу терминуса. У будућности, с обзиром на просторне могућности и диспозицију микролокалитета, капацитет аутобуске станице ће бити дефинисан према конкретним захтевима. Технолошко решење подразумеваће долазне пероне - са сепаратним прилазом и пратећим капацитетима (паркинзи за ПА, пешачке стазе, такси стајалишта, са могућим перспективним решењем да се успостави и градска линија јавног превоза, а да ти перони буду коришћени као аутобуско стајалиште). Отпремни перони ће задовољити све захтеве једновремене отпреме путника, као и правилно усклађивање реда вожње.

За комплекс АС је предвиђена израда плана детаљне регулације, уз поштовање следећих услова:

- основни садржаји су: пословна зграда (продаја карата, информације, чекаоница, отпремно-диспечерска служба, санитарни чвор) и простор за аутобусе (перони, маневарски и паркинг простор);
- пратећи садржаји су: трговинско-услужни објекти (трафика, кафе-бар...) и паркинг за путничка и такси возила;



- долазне и одлазне пероне просторно дефинисати, обележити, опремити надстрешницама и нивелационо раздвојити од пешачких површина;
- интерне саобраћајнице димензионисати за комфортно кретање меродавних возила (са ширином коловоза од 5,0–8,0 m);
- коловозну конструкцију димензионисати за средње тешки саобраћај;
- паркинг простор за аутобусе изградити у виду ламела под углом од 45° и димензијама паркинг места 12,0 m x 3,5 m;
- индекс заузетости парцеле је макс. 40%;
- индекс изграђености је макс. 0,7;
- спратност објеката је макс. П+1. „

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату Плана се према ПГР-е Нови Кнежевац налази у грађевинском подручју насеља и планиран је као грађевинско земљиште јавне намене.

Грађевинско подручје насеља

Простор предвиђен за аутобуску станицу (АС), се налази у блоку бр. 8, у зони становања. Парцеле за планирани аутобуску станицу се тренутно користе делом за становање, (са изграђеним и напуштеним објектима за становање) а делом као аутобуско стајалиште.

У обухвату Плана, осим поменутих објеката и парцела налазе се и парцеле насељских саобраћајница у улицама: Карађорђевој - Главна насељска саобраћајница (ГНС)/траса ДП 1б реда бр.13 - исток и Толстојевој - приступна насељска саобраћајница (ПНС) - запад.

У уличним коридорима у обухвату Плана је изграђена подземна и надземна електроенергетска мрежа дистрибутивног система електричне енергије и електронска комуникациона мрежа.

Такође у уличним коридорима Карађорђевој и Толстојевој улице налаза се гасоводна мрежа ниског притиска (дистрибутивни гасовод), водоводна мрежа као и сегменти фекалне и атмосферске канализације.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

У обухвата Плана, према ПГР-е насеља Нови Кнежевац нема заштићених природних добара.

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У обухвата Плана, према ПГР-е насеља Нови Кнежевац нема заштићених културних добара.



4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Визија израде Плана је стварање планског основа за изградњу аутобуске станице (АС) у Новом Кнежевцу, као и дефиниција свих неопходних садржаја комплекса станице комплетно инфраструктурно опремање, изградња саобраћајних прикључака АС на насељску путну мрежу, све у циљу несметаног и безбедног одвијања саобраћаја како у зони АС, тако и у целом насељу. Изградња овог саобраћајног терминала допринеће повећању квалитета и комфора јавног путничког превоза, квалитетнијем повезивању унутар општинског простора и обезбедити боље међунасељско и регионално повезивање.

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру предложеног обухвата Плана су:

- утврђивање одговарајуће регулације комплекса аутобуске станице,
- одређивање правила уређења, правила грађења и заштите за садржаје у обухвату Плана,
- обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање простора неопходном инфраструктуром,
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја,
- примена мера заштите животне средине на подручју Плана.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирање, коришћење и уређење простора за имплементацију предметних саобраћајних капацитета - терминала (аутобуске станице) у оквиру обухваћеног простора заснива се на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштити животне средине.

У складу са смерницама из Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац као и начелима планирања и континуитета развоја, концепција планирања, коришћења, организације и уређења простора утврђена је у складу са циљевима израде Плана детаљне регулације, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Плана.

У границама обухвата Плана површина јавне намене је грађевинско земљиште унутар граница грађевинског подручја насеља планирано за изградњу комплекса аутобуске станице Нови Кнежевац.

5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА¹

Планирана намена површина	Површина		
	ha	a	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	0	95	100
Укупна површина у обухвату Плана	0	95	100

¹ Биланс површина је рађен према важећем Плану генералне регулације насеља Нови Кнежевац



5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

С обзир да у обухвату Плана нема евидентираних непокретних културних добара у није потребно прописивати / примењивати услове и мере заштите.

5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Плана потребно је применити адекватне планске мере за озелењавање слободних површина.

5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са планираним концептом уређења подручја у обухвату Плана, које је определено за изградњу саобраћајних треминала и објеката саобраћајне инфраструктуре, потребно је дефинисати мере заштите животне средине (мере заштите ваздуха, воде, земљишта, мере заштите од буке), као и мере заштите природних вредности.

Спровођењем мера заштите вршиће се контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту природних ресурса и вредности.

5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Унутар обухвата Плана, као површина намењена за планирано грађевинско земљиште дефинисана је аутобуска станица са свим потребним садржајима и припадајућим мобилијаром.

5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене ће чинити:

- комплекс АС са саобраћајним прикључцима,
- главна и приступна насељска саобраћајнице у зони АС.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање регулације аутобуске станице (АС), разграничење површина јавне намене и решавање имовинско-правних односа,
- усклађивање интереса - заједничког коришћења простора на обухваћеном подручју,
- усмеравање просторног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота,
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја,
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње,
- обезбеђење саобраћајне доступности, као и инфраструктурно опремање простора,
- повећање безбедности кретања.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину



13.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, бр. 3/2019), Скупштина општине Нови Кнежевац по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 05.03.2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ У НОВОМ КНЕЖЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације аутобуске станице у Новом Кнежевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 1122, 1123/1, 1123/2, 1134 и делови катастарских парцела: 3173 (улица Толстојева) и 3181 (улица Карађорђева).

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Нови Кнежевац.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 0,95 ха.

Графички приказоквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда: Планом генералне регулације насеља Нови Кнежевац („Службени лист општине Нови Кнежевац“, бр. 10/13, 37/16 и 17/20).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу аутобуске станице у Новом Кнежевцу са пратећим садржајима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чине: саобраћајни капацитети – аутобуска станица, становање и улични коридори.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

13.

A tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 72/09., 81/09.- módosítás, 64/10.-Alkotmánybíróság, 24/11., 121/12., 42/13- Alkotmánybíróság, 50/13- Alkotmánybíróság, 98/13-Alkotmánybíróság, 132/14. szám., 145/14., 83/18.,31/19., 37/19- másik törvény, és 90/20. szám), A környezeti hatások stratégiai felbecsléséről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 135/04. és 88/10. szám) és Törökkanizsa Község Alapszabályzatának 40. szakasza (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja 3/2019. szám) alapján a törökkanizsai községi képviselő-testület 2021.03.05-én megtartott ülésén meghozza

H A T Á R O Z A T O T **A TÖRÖKKANIZSAI AUTÓBUSZÁLLOMÁS RÉSZLETES TERÜLETRENDEZÉSI** **TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL**

1. szakasz

Megkezdődik a törökkanizsai Autóbuszállomás Részletes Területrendezési Tervének kidolgozása (a további szövegben: terv).

2. szakasz

E határozattal megállapítják a Terv által felölelt teljes kataszteri parcellákat: 1122, 1123/1,1123/2, 1134, valamint a kataszteri parcellák egy részét: 3173 (Tolsztoj utca) és 3181 (Karađorđe utca).

A tervben megnevezett helyszín Törökkanizsa kataszteri községben található.

A terv által határolt területek összesített nagysága 0,95 hektáros területet tesz ki.

A terv által határolt területek grafikai rajza e határozat összetevő részét képezi.

3. szakasz

A terv kidolgozásánál fontos feltételeket és irányelveket a magasabb szintű tervdokumentációban határozták meg, mégpedig Törökkanizsa Község Területrendezési Tervében (Törökkanizsa Község Hivatalos Lapja 10/13., 37/16. és 17/20. szám).

4. szakasz

A terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elvei a tervben az ésszerű szervezés és területrendezés és a tervezett tartalmaknak a terület lehetőségeivel és korlátaival való összeegyeztetésének elvein alapulnak.

5. szakasz

A terv kidolgozásának alapelve a tervezett tartalmak területi lehetőségekkel és korlátozásokkal való összehangolása, oly módon, mely lehetővé teszi a területi megoldások fenntartását, valamint a tervezett tartalmak gazdasági, környezeti és szociális indokoltóságát.

A terv kidolgozásának célja a törökkanizsai Autóbuszállomás kísérő tartalmakkal együtt való kiépítéséhez szükséges tervek alapjainak megteremtése.

6. szakasz

A tervezett terület elképzelt tervezési, használati, rendezési és védelmi kerete alatt értendő a terület meglévő lehetőségeinek optimális kihasználását, a tervezett rendeltetések meghatározását, a szabályszerű rendezést és építést, a terület védelmét és a területet használók szükségleteivel való összeegyeztetését.

A terület alapvető rendeltetésének struktúráját és a terület használatát a tervben magasabb szinten az alábbiak alkotják: közlekedési kapacitások – autóbuszállomás, lakhatás és utcai területsávok.

7. szakasz

A terv kidolgozásának tényleges határideje az előzetes betekintés lebonyolításáról szóló jelentés és a területrendezés feltételeinek megállapítására a törvényben felhatalmazott szervektől, szervezetektől és vállalatoktól történő beszerzéséről szóló jelentésnek a feldolgozóhoz való továbbításának napjától számított 3 (három) hónap.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Нови Кнежевац.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, Општинске управе општине Нови Кнежевац.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Нови Кнежевац, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима, као и ефектима планирања, у поступку раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Нови Кнежевац, адреса Краља Петра I Карађорђевића бр. 1, и путем интернет странице општине Нови Кнежевац.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неизради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације аутобуске станице у Новом Кнежевцу на животну средину, које је донело Одељење за буџет, финансије и привредне делатности, Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове, Општинске управе општине Нови Кнежевац, под редним бројем: VI-05-501-4-1/2021, од дана 29.01.2021 године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нови Кнежевац“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нови Кнежевац
Скупштина општине Нови Кнежевац
БРОЈ: I-020-17/2021
ДАНА: 05.03.2021
Нови Кнежевац

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Нандор Ујхели,с.р.

8. szakasz

A terv kidolgozásához szükséges eszközöket Törökkanizsa Község biztosítja.

9. szakasz

A terv kidolgozásának megbízója Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának Költségvetési, Pénzügyi és Gazdasági Tevékenységeinek Ügyosztálya.

A tervet a Tartományi Városrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III. dolgozza ki.

10. szakasz

E határozat meghozatalát követően a terv kidolgozójának megbízója – Törökkanizsa Község városfejlesztési tevékenységeinek illetékes szerve előzetes nyilvános betekintés eljárásában megszervezi a közvélemény tájékoztatását a terv kidolgozásának általános céljaival és rendeltetésével, a lehetséges megoldásokkal és a tervezés eredményeivel.

Az előzetes betekintés felhívását közzéteszik a nyilvános tájékoztatási eszközökben és elektronikus formában, a helyi önkormányzati egység internetes oldalán s a terv meghozójának internetes oldalán, mely 15 napig tart. Az előzetes betekintés a felhívás napjával veszi kezdetét.

11. szakasz

A meghozatalára illetékes szervhez való továbbítása előtt a terv szakmai ellenőrzés alá kerül és nyilvános betekintés tárgyát képezi.

A nyilvános betekintésre vonatkozó felhívást napilapban és a helyi lapban teszik közzé, valamint a tervdokumentáció nyilvános betekintés tekintetében illetékes szervének internetes oldalán, digitális formában (adatok az időpontról, helyről és módról, mellyel az érdekelt jogi és természetes személyek észrevételeket továbbíthatnak a tervre vonatkozóan, valamint más, a nyilvános betekintés tekintetében fontos információk).

A nyilvános betekintés a tervezet 30 napig tartó megtekintésével történik, Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának épületében, I. Karađorđević Péter király u. 1., és Törökkanizsa Község internetes oldalán való közzétételével.

12. szakasz

E határozat összetevő részét képezi a törökkanizsai Autóbuszállomás Részletes Területrendezési Tervét illető környezeti hatástanulmány ki nem dolgozásáról szóló végzés, melyet Törökkanizsa Községi Közigazgatási Hivatalának Költségvetési, Pénzügyi és Gazdasági Tevékenységeinek Ügyosztálya hozott meg 2021.01.29-én, a VI-05-501-4-1/2021 szám alatt.

13. szakasz

A terveket 4 (négy) analóg és 4 (négy) digitális példányban dolgozzák ki, melyek közül egy analóg és egy digitális formában készült, aláírt példányt őriznek a kidolgozó levéltárában, a többi példányt pedig a község szerveinél.

14. szakasz

E határozat a Törökkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG
TÖRÖKKANIZSA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: I-020-17/2021
Kelt: 2021.03.05-én
TÖRÖKKANIZSA

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKE:
Újhelyi Nándor, s.k.

2. Прибављене и коришћене подлоге





БРОЈ: 24/19
ДАНА: 11-03-2021

Предмет: Достављање геодетских подлога/документације

Назив посла (услуге): PDR AUTOBUSKA STANICA U NOVOM
KNEZEVCI

Е-број:

Достављено је:

1 CD - KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Доставио:

OPSTINA NOVI KNEZEVAC

Преузео (Име, презиме и потпис):

PIHLER

MARJA ŽEC

JULICA D.

Напомена: - Mitic' - cl. anj.

3. Програмски задатак



Примљено:	11-03-2021
Број	Орг. јед.
549/2	

Република Србија – АП Војводина
Општинска управа општине Нови Кнежевац
Одељење за буџет, финансије и привредне делатности
Одсек за урбанизам, заштиту животне средине и комуналне послове
Број: N 350-5-112021
Датум: 08.03.2021. године
НОВИ КНЕЖЕВАЦ



ЈП УРБАНИЗАМ
Завод за урбанизам Нови Сад
Железничка 6
21100 Нови Сад

Предмет: Програмски задатак за израду плана детаљне регулације за локацију аутобуске станице у Новом Кнежевцу

Поштовани,

У складу са Планом генералне регулације општине Нови Кнежевац потребна је израда Плана детаљне регулације за изградњу аутобуске станице у Новом Кнежевцу.

План детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле: бр. 1122, 1123/1, 1123/2 и 1134. Наглашавам да је катастарска парцела бр. 1122 у власништву Општине Нови Кнежевац, док су остале у приватном власништву.

У наставку текста прилажем Пројектни задатак за планирану градњу.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

ИНВЕСТИТОР:	Општина Нови Кнежевац
ОБЈЕКАТ:	Зграда аутобуске станице
ЛОКАЦИЈА:	Толстојева улица број 21, Катастарска парцела бр.1122 К.О. Нови Кнежевац

2. ЛОКАЦИЈА И ОБЈЕКАТ

У циљу побољшања на главном аутобуском стајалишту у општини Нови Кнежевац предвиђа се изградња зграде аутобуске станице са пратећим садржајем.

На основу Плана генералне регулације насеља Нови Кнежевац предметна парцела је предвиђена за изградњу аутобуског стајалишта и свих пратећих садржаја. Пре почетка било каквих радова на изради пројектно – техничке документације потребно је израдити план детаљне регулације предметне парцеле.

Укупна површина парцеле износи 1.355 м², с тим да се на парцели налазе постојећи објекти.

3. ПРОЈЕКТНИ ЗАХТЕВИ

Планом генералне регулације на локацији је предвиђена изградња пословне зграде

аутобуске станице. Тражи се репрезентативна слободна архитектонска форма објекта, уклопљена у амбијент, а која ће истовремено у себи садржати све елементе рационалности, економичности и квалитета. Наиме, оставља се креативности пројектанту да, на основу доживљаја локације, нађе најповољније решење у сваком смислу.

Објекат је максималне спратности П+0 и максималне бруто површине $P_{\text{бруто}} = \text{мах } 90 \text{ м}^2$.

Пословна зграда станице мора да садржи: простор са местима за продају возних карата и других превозних исправа и давање обавештења о превозу, просторију за отпремно-диспечерску службу, чекаоницу, гардеробу и јавни санитарни чвор са текућом водом.

У склопу објекта потребно је саградити и надстрешницу за путнике.

Простор за продају возних карата и других исправа и чекаоница могу да буду у истој просторији пословне зграде. Број места за продају возних карата и других превозних исправа мора да буде толики да омогући куповину возне карте или друге превозне исправе без већег задржавања путника, а изузетно уз задржавање до 15 минута. У пословној згради мора се обезбедити јавна телефонска говорница.

Садржај објекта и прилазе објекту прилагодити за приступ, употребу и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом, а све у складу са правилником.

4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Садржаји који чекаоница мора да има:

- површину која одговара преосечном дневном протоку путника, не мању од 12 м^2 , снабдевену са најмање 4 места за седење намењених за инвалиде или мајке са децом;
- висину у унутрашњости објекта од најмање 3,20 м,
- висину надстрешнице од најмање 4,50 м,
- обезбеђено загревање у зимском периоду са температуром од најмање 16°C ,
- проветравање природним и вештачким путем које омогућава измену ваздуха најмање 3 м^3 свежег ваздуха на час по квадратном метру,
- природно и вештачко осветљење од најмање 65 лукса,
- подове и зидове од материјала погодног за лако чишћење и неподесан за увлачење гамади.

У складу са потребама, обликовањем и функцијом, објекат термо и хидроизоловати материјалима, по стандардима и нормативима за ову врсту објекта, а тако да задовољи основни комфор за боравак људи у њему. Употребљеним материјалима и усвојеним архитектонским формама потребно је тежити формирању јединствене целине у естетском, геометријском и визуелном смислу тако да се предвиди објекат који својом формом позива на интеракцију и посету, али не нарушава амбијент и стилске смернице простора у који се новопроекттовани објекат интерполира.

Конструкција

Конструкцију пројектовати према усвојеној концепцији, а у складу са архитектонском организацијом простора и наменом објекта. Конструктивни систем мора да буде сигуран, стабилан, рационалан, функционалан, лак за одржавање, димензионисан на сеизмичке утицаје и складу са важећим техничким прописима и стандардима. Пројекат урадити са прорачуном конструкције за све релевантне утицаје, са плановима оплате, детаљима арматуре, радионичким цртежима елемената конструкције, спецификацијом елемената и материјала и свих детаља који због специфичности захтевају детаљнију

разраду.

Пројектом предвидети квалитетне материјале у погледу носивости, сигурности и трајности.

Хидротехничке инсталације

Пројектном документацијом предвидети санитарне уређаје одговарајућег квалитета, сходно намени објекта, цевни развод, прикључаке на водоводну и канализациону мрежу и све остале радове како би се обезбедила трајна и квалитетна инсталација.

Приликом израде пројектне документације предвидети напајање свих потребних тачећих места као и прикупљање и евакуацију свих санитарних отпадних вода.

Предвидети припрему топле санитарне воде, централно или на одвојеним локацијама.

У случају да је потребно, предвидети унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу.

Квалитет, положај елемената и траса хидрантске мреже мора бити у складу са Главним пројектом заштите од пожара и важећом законском регулативом.

Електроенергетске инсталације

Пројектном документацијом предвидети следеће електроенергетске инсталације:

- напојни вод електричне енергије за објекат,
- главни електро енергетски развод (од ГРО до осталих ормара),
- напајање нових система,
- напајање термотехничких система,
- унутрашње осветљење,
- напајање фиксних технолошких потрошача,
- увођење резервних извора напајања,
- громобранску инсталацију.

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Пројектном документацијом овог типа инсталација предвидети:

- довољан број прикључака за интерну компјутерску мрежу у целом бојекту,
- прикључке за рачунаре,
- телефонску инсталацију,
- инсталацију кабловског дистрибутивног система – кдс,
- инсталацију аутоматске дојаве пожара,
- инсталацију против провалног система,
- инсталација структурног кабловског система,
- инсталација видео надзора.

Термотехничке инсталације

У објекту је неопходно предвидети машинске инсталације грејања, хлађења и вентилације, сходно типу објекта, намени просторија и условима прикључења.

Молим вас да нам дате понуду за израду траженог плана у што краћем року, као и да нам проследите нацрт Одлуке о приступању изради ПДР за тражену локацију, како бисмо отпочели законску процедуру за доношење поменуте Одлуке на Скупштини општине Нови Кнежевац.

Остајем с поштовањем,



Начелница,
Марија Матејин, дипл.правник